



Notre savoir pédagogique et nos compétences techniques à votre service

FORMATION *HOME STAGER A DISTANCE*

Durée : 15 Jours : Tarif : 550 € HT

Présentation : Le home staging est une mise en valeur de bien immobilier. Le patrimoine est valorisé et mis en scène (Propreté, rangement, espace et lumière ; Une ambiance harmonieuse, agréable et dépersonnalisée). Les points forts sont soulignés et tout est mis en place pour permettre au visiteur d'investir le lieu et de s'y projeter. Cette formation met en application les principes de décoration spécifique au home staging. Elle permet également de comprendre l'approche clientèle et facilite l'installation du futur home stager. Le module « partenaire immobilier » permet de former les particuliers à la vente de leur bien immobilier.

Publics : Tout public

Les Objectifs : Conseils et prise en charge de la modification d'un bien immobilier en vue d'une vente facile, rapide et au meilleur prix par le particulier ou l'agence immobilière.

Programme Détaillé du Stage : HOME STAGER : 15 Jours à distance

1- LES SPECIFICITES DU HOME STAGING

COURS 1 - LE HOME STAGING, un métier complet et passionnant !

Vous trouverez les éléments qui vous permettront de comprendre le fondement du home staging et son impact dans la vente d'un bien immobilier, appuyés par des statistiques.

Nous vous proposerons une définition de ce qu'est le métier du home stager, un métier bien plus complet que vous pourriez vous l'imaginer. Exercices pratiques.

COURS 2 - HOME STAGING : les principes de base à intégrer

Les 6 points de mise en valeur d'un bien immobilier. Exercices pratiques.

COURS 3 - DES COULEURS ET DES ESPACES : principes de base

Ce cours vous donnera toutes les bases de la décoration. Vous y trouverez les principes sur les couleurs et matières liées au home staging, puis l'aménagement de l'espace et enfin l'éclairage et les accessoires. Exercices pratiques.

COURS 4- LES OBJETS D'ORNEMENT

Aide à la préparation d'un guide d'achat et différentes options de prêt ou de vente des objets décoratifs confiés au client. Nous vous remettons un listing avec un référencement nationale des magasins, objets et tarifs pour votre installation. Exercices pratiques.

AJP Formation & Conseil

www.ajp-formation.com - Tel / Fax : 04 91 73 76 10

Immatriculation : 444 064 638 000 26 RCS Marseille - Code NAF : 742C

N° Agrément O.F : 93131101113 SARL au capital de 7800 Euros - N° TVA intracom : FR00 444064638



Notre savoir pédagogique et nos compétences techniques à votre service

COURS 5- LE TRIO : propriétaire / home-stager / agent immobilier

Tous les éléments liés à la prise de contact et à la vente de vos services. Comment expliquer votre activité. Détailler votre prestation auprès du propriétaire. Quelle est la démarche du visiteur ? Votre collaboration avec les agences immobilières. Exercices pratiques.

COURS 6- LE STRESS DU PROPRIETAIRE : comment aborder le principe de dépersonnalisation et faire accepter la séparation du bien ?

Une notion rarement abordée en home staging

COURS 7- ANALYSE DES LIEUX, DEVIS ET FACTURE - CHOIX DES PRESTATAIRES

Grille d'analyse de visite et Grille client et leur utilisation. Effectuer un devis et une facture, explication de certains éléments commerciaux et juridiques. Nous vous remettons un document "facture et devis" prêt à l'emploi... Aide à la préparation d'une liste de prestataires, leur identification et leur gestion. Exercices pratiques.

COURS 8- VOTRE INSTALLATION PROFESSIONNELLE

Éléments juridiques pour une installation rapide et efficace. Quelle structure choisir ? Exercices pratiques.

AJP Formation & Conseil

www.ajp-formation.com - Tel / Fax : 04 91 73 76 10

Immatriculation : 444 064 638 000 26 RCS Marseille - Code NAF : 742C

N° Agrément O.F : 93131101113 SARL au capital de 7800 Euros - N° TVA intracom : FR00 444064638